



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-20 13:55:18

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2224436  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2018-04-04  
Adresas: Rietavas, Paupio g. 10

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-4971-2238  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6857/0001:355 Rietavo m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0640-5023  
Žemės sklypo plotas: 0.8457 ha  
Užstatyta teritorija: 0.8457 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 11300 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-13  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-21

2.2.

Pastatas - Darželis  
Unikalus daikto numeris: 6898-2004-5011  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Žymėjimas plane: 1C2b  
Statybos pradžios metai: 1982  
Statybos pabaigos metai: 1982  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Gelžbetonio blokai  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 2059.44 kv. m  
Pagrindinis plotas: 1176.64 kv. m  
Tūris: 7730 kub. m  
Užstatytas plotas: 1030.00 kv. m  
Koordinatė X: 6178680.29  
Koordinatė Y: 369752.67  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26730 Eur  
Atkuriamoji vertė: 12249 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-04-11  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-04-11

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 6898-2004-5011, aprašytam p. 2.2.  
Aprašymas / pastabos: Pavėsinės, smėlio dėžės, baseinas, tvora, kiemo aikštelė (k1-k5, k9-k15, k19-k29).  
Paprastojo remonto metai 2017 m. (k25-tvora, k28-takai).  
Unikalus daikto numeris: 6898-2004-5022  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: k  
Statybos pradžios metai: 1982  
Statybos pabaigos metai: 1982  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 132000 Eur  
Atkuriamoji vertė: 32900 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-11-08  
Vidutinė rinkos vertė: 13500 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-08

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4971-2238, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-07-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1372  
2005-07-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1428  
2018-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-401-(14.36.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-13

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: RIETAVO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107378  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 6898-2004-5022, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2000-04-05 Steigėjo įsakymas Nr. 37  
2000-05-01 Perdavimo - priėmimo aktas  
2017-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2017-11-28

4.3.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: RIETAVO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107378  
Daiktas: pastatas Nr. 6898-2004-5011, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2000-04-05 Steigėjo įsakymas Nr. 37  
2000-05-01 Perdavimo - priėmimo aktas  
[rašas galioja: Nuo 2017-08-01

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4971-2238, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-401-(14.36.110.)  
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
[rašas galioja: Nuo 2018-04-13

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: RIETAVO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107378  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4971-2238, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-08-09 Panaudos sutartis Nr. PN68/2005-0092  
2018-07-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 36SUN-32-(14.36.56.)  
Plotas: 0.8457 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-31  
Terminas: Nuo 2005-08-09 iki 2104-08-08

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4971-2238, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1969 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4971-2238, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1353 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4971-2238, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.8457 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4971-2238, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0214 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4971-2238, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0275 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ERNESTA MERKIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4971-2238, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-11-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2330  
2018-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-04-13

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4971-2238, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 36SK-401-(14.36.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-13

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
BIRUTĖ MAŽEIVIENĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 6898-2004-5022, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-456

2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-11-27

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 6898-2004-5022, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2017-11-27

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100301385

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39

Įregistravimo data: 2022-02-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 120 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100341025

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Rietavo savivaldybėje Nr. 3-106

Įregistravimo data: 2022-03-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 85 kv. m, nuo 2023-01-03

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JANINA VIRKŠIENĖ